



Since 2000

한국그린빌딩협의회

KOREA GREEN BUILDING COUNCIL

KGBC

안녕하십니까?

(사)한국그린빌딩협의회 제14대 회장

한라대학교 교수 권영철입니다.



안녕하십니까?
(사)한국그린빌딩협의회 제14대 회장을 맡은 한라대학교 교수 권영철입니다.

(사)한국그린빌딩협의회는 2000년에 창립된 이후 지난 기간 동안, 학계와 산업계의 인사들을 중심으로 그린빌딩 관련 학술 활동을 펼쳐온 것은 물론 다양한 분야의 비즈니스 전문가들이 두루 참여하고 소통함으로써, 세계적인 기후변화 문제에 대한 건축관련 분야의 대응으로 지속가능한 발

전과 인류의 삶을 개선하는데 기여해 왔습니다.

KGBC는 명실공히 대한민국을 대표하는 그린빌딩 관련 공익 사단법인이며, WorldGBC의 멤버입니다. 아울러, 세계 그린빌딩 시장에서 영향력을 강화하고 있는 미국그린빌딩협회(USGBC), 영국의 BRE, 아시아의 WGBC Asia Pacific Network에 속한 18개국의 멤버들과 국제 공통의 친환경건축물 인증기준의 교류, 그린빌딩산업 및 기술개발현황 공유 활동 등을 통하여 국제적으로 KGBC의 역할과 위상을 높여가고 있습니다.

또한, 전 세계의 그린빌딩 관련 동향과 정보를 수집 분석하여, 국내 KGBC 회원은 물론 학계, 산업계, 관련 정부기관 등에 제공하고 있으며, 그린빌딩 관련 저변 확대를 위하여 매 분기별로 협의회지를 발행하고 있습니다. 그리고 회원 비회원 구별 없이 누구나 참여하여 새로운 정보의 교류와 친목을 도모하는 KGBC 그린포럼을 매월 개최해 오고 있습니다.

앞으로 재임기간 동안, 제14대 임원분들과 긴밀히 협력하여 온라인 녹색건축인증 시스템 구축 및 인증·평가사업 확대, 국내 건축물 에너지 효율화 및 제로에너지 건축 기술 개발 및 연구, 제로에너지 건축물 확산을 위한 실무교육, 그린빌딩 심포지움, 정기학술강연회를 비롯한 다양한 컨퍼런스 및 그린빌딩 관련 이벤트 개최 등을 통해 활동의 폭을 더욱 확대해 나아갈 것입니다.

우리 (사)한국그린빌딩협의회가 대한민국을 대표하는 보다 훌륭한 공익단체로서 자리매김하기 위해 더욱 더 분발하고 노력해서 더 큰 도약을 준비하고자 합니다.

여러분들의 따뜻한 성원과 큰 협조를 부탁드립니다. 감사합니다.

(사)한국그린빌딩협의회 제14대 회장
권영철

기관소개

Sustainability

건물과 지역사회의 녹색화를 통해 인간과 자연이 공존할 수 있는 지속가능한 환경 창출



Market 한국형 그린빌딩 인증제도 개발 및 운영, 전문기관성, 그린빌딩 관련 법규, LEED교육 연구 프로그램

Green Community 산학협력 유도를 통한 친환경 건축시장 확대/친환경 건축기술 발굴 및 상용화/녹색직업 및 그린빌딩 유망직종 창출

Nature Co.배출 저감으로 지구온난화 방지/에너지효율 향상, 신재생 에너지 적용

Challenge + Opportunity

녹색성장을 위한 산업연결 아이템 개발로 일자리 창출과 경제 활성화의 기회제공

정부에서 인가한 비영리 사단법인

본 협의회는 민법 제32조 및 국토교통부 소관 비영리법인의 설립과 감독에 관한 규칙 제4조에 의하여 설립된 공익 법인으로 단순한 토목, 건축 건설업계의 모임이 아니라 그린빌딩 확산을 위해 제조, 금융, 환경 등 전 산업계와 학계, 관계를 두루 아우르는 공익 법인입니다. 또한, 에너지 절약 및 탄소배출 저감, 친환경 건설환경 시장 구현 등을 목표로 산업계와 학계, 관계가 같이 모여서 활동하는 비영리단체입니다.

국내외 그린빌딩 관련 다양한 활동 전개

그린빌딩 관련 국내활동은 물론, WGBC, USGBC 등 다양한 국제 네트워크를 바탕으로 다양한 그린빌딩과 관련된 국제 활동에 적극적으로 참여하고 있습니다.

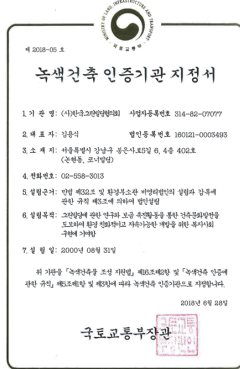
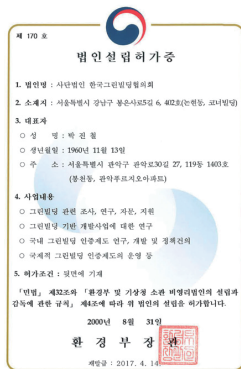
국내외 그린빌딩 관련 제도 개발에 참여

우리나라의 친환경건축물 관련 인증제도의 개발에 주도적으로 참여했습니다. 또한 LEED International 프로그램, Breeam 등과 같은 국제적인 그린빌딩 인증제도를 국내에 소개하고 운용에 참여해왔습니다.

인증센터

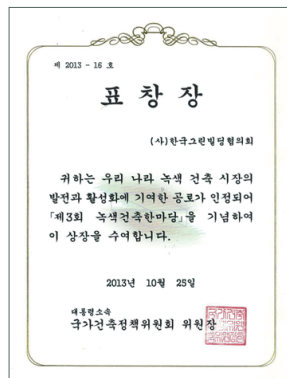
녹색건축 및 장수명, 친환경주택 에너지절약계획서 인증/검토기관 국토교통부와 환경부로부터 2012년 7월 녹색건축물 인증기관, 2013년 12월 장수명주택 인증기관으로 지정되어 인증기관 업무를 수행하고 있으며, 2022년 5월 친환경주택 에너지절약계획서 검토기관으로 지정되어 검토 업무를 수행하고 있습니다.

연혁



- 2000/04 한국그린빌딩협의회(KGBC) 창립
초대 이명호 회장 취임
- 2003/07 친환경건축물 인증제도, 시행촉진에 관한 연구
- 2006/05 '제11회 환경의 날' 대통령 표창 수상
- 2008/06 World Green Building Council(WGBC) 가입
- /12 친환경건축물 정보시스템 홈페이지 운영 시행
- 2011/04 USGBC와 MOU & MOA 체결
- 2012/07 한국그린빌딩협의회 통합 총회 (KGBC와 KSBC 통합)
- 2013/10 국가건축정책위원장상 수상
- 2014/10 서울시와 MOU 체결
- 2015/09 제10회 2015대한민국친환경대상 본상 수상
- /12 국토교통부, 경기도, KCC, LG하우시스와 MOU 체결
GRESB와 MOU 체결
- 2016/12 2016 World GBC Congress 참가
- 2017/09 Green Building 2017 KOREA Conference 개최
- 2018/06 녹색건축 인증기관 재지정
- 2019/12 WGBC (Established Status) 재가입
- 2020/04 KGBC 창립 20주년
- 2021/04 제1회 그린빌딩의 날 개최
- 2022/05 KGBC 사옥 이전
- 제14대 권영철 회장 취임
- 친환경주택 에너지절약계획서 검토기관 지정
- 2022/07 2022 WorldGBC+20: Leadership Summit 참가

수상



주요활동(정보교류&연구수행)

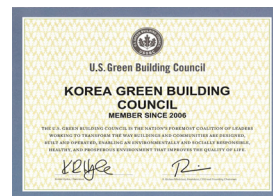
그린빌딩의 날

KGBC는 기후변화의 위중함과 국제 경제질서, 무역환경의 급격한 변화에 대응하기 위한 건축분야의 역할과 발전 방안을 모색하고, 그린빌딩의 현재와 미래를 조명하고자 매년 4월 '그린빌딩의 날'을 개최합니다.



해외 GBC와 활발한 기술교류

LEED International Round Table 2011, WorldGBC Award 2014 참가 및 2016 Seoul WGBC Congress 개최 등 USGBC와 WGBC 등 해외 GBCs와와 활발히 교류하고, 다양한 국제행사에 참가하고 있습니다. 또한 Energy Efficiency 등 여러분야의 워킹그룹 활동을 하고 있으며 국제회의 및 컨퍼런스 등 MICE 유치 및 개최도 적극적으로 진행하고 있습니다. 그리고 지난 2017년 9월 27일~29일, COEX에서 국내 최초로 그린빌딩 관련 국제 컨퍼런스인 GreenBuilding 2017 KOREA Conference를 개최한 바 있습니다. 이를 통해 WGBC 및 U.S.GBC와 함께 세계 녹색 건축기술 현황 소개 및 개발 계획을 논의하는 기회를 제공하였습니다.



연구과제 수행

2003년 이래 인증제도의 시행, 기준개발 등의 연구 수행에 집중 연구 수행을 통해 국내 그린빌딩 분야 발전에 앞장서고 있으며, 녹색건축 인증관련 노하우를 축적하고 있습니다.

no.	연구과제	제출처
1	박상동 외, "친환경건축물 인증제도 시행촉진에 관한 연구"	환경부
2	박상동 외, "판매, 숙박시설 친환경건축물인증기준 개발 및 국제협력을 통한 제도개선 연구"	환경부
3	이승복 외, "저에너지 친환경 공동주택 기술개발 연구"	국토해양부
4	이현우 외, "녹색공장 인증을 위한 인증기준 수립 연구"	지식경제부
5	류수훈 외, "친환경건축물인증제도 정보시스템 개선연구"	환경부
6	이현우 외, "BIM을 활용한 설계단계 LCA평가도구 개발"	환경부
7	박진철 외, "BIM기반 건물 환경성능 및 에너지해석 프로그램 인증"	포스코
8	박진철 외, "공동주택 제로에너지 인증등급별 에너지성능평가 및 공사비 분석 용역"	서울도시주택공사
9	송용우 외, "공동주택 외벽 단열공법 성능개선 시뮬레이션 수행 용역"	서울주택도시공사
10	윤근영 외, "기후변화에 따른 건축물의 변천과 미래"	국토교통위
11	윤성민 외, "건축기계설비 자동제어시스템의 가상센서 구축"	(주)일품이앤씨
12	송용우 외, "보기동식 PC구조 적용가능 건식외피 유형별 열성능 분석 및 슬래브외피 접합부 상세 계획안 작성"	서울주택도시공사
13	박철용 외, "공동주택 프리캐스트 외피 접합리브의 철근상세별 열성능 시뮬레이션"	서울주택도시공사
14	윤성민 외, "지역난방 자동제어시스템의 이상감지기술 현장적용"	(주)일품이앤씨
15	권영철 외, "탄소중립을 위한 제로에너지건축 정책 및 기술 중장기 로드맵 수립"	한국에너지공단
16	조재훈 외, "2022년 제로에너지건축 전문인력양성 교육사업 기획 및 운영"	한국에너지공단

주요활동(교육사업&출판물간행)

KGBC 그린포럼

2013년 1월부터 현재까지 매월 회원들을 대상으로 그린포럼을 진행하고 있습니다. 그린빌딩 최신 이슈 및 기술동향을 살펴보고, 녹색건축기술 관련 산·학·연 및 관계기관이 교류할 수 있는 정보교환의 장을 마련하고자 합니다. 그린포럼은 주제발표1-산업분야, 주제발표2-학계분야, 그린빌딩협의회 회원사 소개로 구성되어 있으며, 평균 50명 내외 정도의 건설사, 설계사, 컨설팅업체 등 그린빌딩에 관심있는 회원들이 참여하고 있습니다.



주요활동 (교육사업&출판물간행)



건축친환경설비기술공모전

국내 건축환경 및 설비 관련학과 대학생들을 대상으로 환경과 에너지에 대한 지식을 건축디자인과 기술을 통하여 표현할 수 있는 건축친환경설비기술공모전을 매년 개최합니다. 한국건축친환경설비학회와 공동주최·주관하며, 공모전을 통해 '제로에너지 건축기술 및 친환경 건축'의 중요성을 인식하고, 관련 산업 분야에서 미래 핵심인재를 양성하고자 합니다.

학부 과정 동안 배운 지식을 바탕으로 팀을 구성하여 건축환경설비 분야 현안의 이슈 및 문제 (Open Ended Problem)를 주어진 주제 내에서 자유롭게 선정하여 창의적인 엔지니어링 해결 방안을 제시하는 것이 주된 목적입니다.

그린빌딩 전문 서적 등 출판

2020년 창립 20주년을 맞이하여 한국그린빌딩협의회 20년간 발자취를 담은 'KGBC 20년사'와 KGBC 녹색건축 인증센터를 통해 녹색건축인증(G-SEED)을 받은 800여 개의 건물 중 가장 대표적인 녹색건축물을 선정, 이를 체계적으로 정리한 '그린빌딩 리뷰'를 출간하였습니다.

협의회지 발간

2000년 12월부터 현재까지 녹색건축분야를 주제로 매분기 협의회지를 발행하고 있습니다.

약 90회를 발행했으며, 시대적 변화와 도시의 환경성능에 따른 그린빌딩의 다양한 요소기술과 개념을 소개하고 있습니다.

본 협의회지에서는 앞으로도 그린빌딩 관련 다양한 정보와 최신 트렌드를 지속적으로 소개할 예정입니다.

뉴스레터

월간 뉴스레터에서는 매월 KGBC 활동과 글로벌 녹색이슈를 수집하여 제공하고 있습니다. 2013년부터 현재까지 약 200회 발행되었으며 홈페이지 회원가입 후 이메일을 통해 받아볼 수 있습니다.

협의회지

뉴스레터



녹색건축인증



건축물의 친환경성을 평가하는 녹색건축인증(G-SEED)은 설계와 시공, 유지관리 등 전 과정에 걸쳐 에너지 절약 및 환경오염 저감에 기여한 건축물에 친환경 건축물 인증을 부여하는 제도입니다. 토지이용 및 교통, 에너지 및 환경오염, 재료 및 자원, 물순환 관리, 유지관리, 생태환경, 실내환경, 7개 전문분야의 환경에 영향을 미치는 요소에 대한 평가가 이루어지며, 본 제도를 통해 친환경적 건축물의 확산과 함께 환경가치에 대한 인식의 제고, 환경기술 발달 및 연구활동 진흥 등의 효과를 얻을 수 있습니다.

※ 관련법령 : 녹색건축물 조성 지원법 및 시행령
녹색건축 인증에 관한 규칙
녹색건축 인증 기준
주택법
주택건설기준 등에 관한 규칙

기대효과 및 인센티브

1. 취득세 및 재산세 감면 등 세제혜택
(공동주택: 가산비율 적용하여 분양가격 산정)
2. 조경면적 완화, 용적률 및 높이 완화
3. 환경개선비용 부담금 경감
4. 에너지소비량 감소로 운영비 절감

적용대상 건축물

• 주거용

공동주택 : 사업계획승인 대상인 공동주택
일반주택 : 건축허가 대상인 공동주택,
도시형생활주택, 기숙사, 준주택
단독주택 : 30세대 미만의 단독주택 등

• 비주거용

주거용 건축물에 속하지 않은 건축물로
업무용건축물, 학교시설, 판매시설, 숙박시설,
일반건축물 등

• 인증 의무대상 건축물

연면적 3,000㎡ 이상의 공공건축물 및 기타
지자체조례에 따른 의무대상

장수명주택인증

장수명 주택이란 수명이 길고 사회적인 변화영향이 적은 구조체 및 공용설비 등 서포트 부분을 유지하면서 수명이 짧고 사회적, 기능적인 변화에 민감한 외장, 내장, 설비 등 인필 부분을 쉽게 변화·교체함으로써 사회 및 거주자의 요구변화에 맞게 기능과 성능을 수용할 수 있는 주택을 말합니다. 2013년 장수명주택 인증제도를 도입하여 내구성, 가변성, 수리용이성을 확보한 공동주택을 공급함으로써 지속가능한 건축 및 환경 구현을 실현합니다.

※ 관련법령 : 주택건설기준 등에 관한 규칙
장수명 주택 건설·인증기준
주택법

기대효과 및 인센티브

1. 우수등급 이상: 건폐율, 용적률, 높이제한 완화 (115% 미만)
2. 짧은주기로 반복되는 재건축을 지양하여 비용절감
3. 국가적인 자원 및 에너지 절감, 쓰레기 배출억제
4. 사용자 부담 경감, 맞춤형주택 실현, 고품질 주택성능

적용대상 건축물

「주택법」제15조에 따라 사업계획승인을 받아
건설하는 1,000세대 이상의 공동주택

친환경주택

에너지절약형 친환경주택은 에너지 소비를 줄이고, 탄소가 배출되지 않는 청정에너지를 이용해 친환경적으로 건설되어 지구환경에 미치는 부하를 최소화하며, 인간이 쾌적하고 편리하게 거주할 수 있는 주택을 의미합니다. 정부는 에너지절약형 친환경주택의 건설 및 보급 활성화를 위해 사업계획승인 대상 공동주택에 대한 친환경주택의 에너지절약서 제출을 의무화하였습니다. 본 제도를 통해 공동주택을 대상으로 저에너지 건물 조성기술, 에너지 고효율 설비기술, 신재생에너지 이용기술 적용 여부를 평가함으로써 친환경주택의 건설을 도모하고 있습니다.

※ 관련법령 : 주택건설기준 등에 관한 규정
에너지절약형 친환경주택의 건설기준
주택법

기대효과 및 인센티브

1. 에너지절감률 기준 분양가 상한제 적용
2. 쾌적한 주거환경 제공
3. 고효율 에너지설비 사용으로 에너지 부하 저감

적용대상 건축물

「주택법」 제15조에 따라 사업계획승인을 받아
건설하는 30세대 이상의 공동주택, 50세대 이상의 도시형생활주택

회원특전 및 가입안내

본 협회회의 목적과 사업 취지에 동의하는 개인, 법인 또는 단체는 소정의 절차에 따라 회원 가입 가능합니다.

	Platinum	Gold	Silver	정부·비영리 교육기관	개인 (일반)	개인 (학생)
입회비	1,000	1,000	1,000		50	
연회비	3,000	2,000	1,000	500	100	
정보접근	O	O	O	O	O	O
커뮤니티	O	O	O	O	O	O
협의회주관행사 · 교육참여	O	O	O	O	O	O
제도개선 민원업무 지원, 대정부 애로 및 건의사항 수렴	O	O	O	O	O	O
그린빌드 한국대표단 참여기회	O	O	O	O	O	O
교육 · 행사할인	30%	20%	10%	5%	5%	5%
임원피선거권	O	O	O	O	O	
의결권	5명	3명	1명	1명	1명	
이사선임권	1명	1명				
웹사이트 무료광고노출 (회원사로고&브로슈어)	Main+ 브로슈어	회원사 소개페이지	회원사 소개페이지	회원사 소개페이지		
협의회지 무료광고노출 (컬러&A4사이즈)	O	O	O	O		
오프라인 광고노출	O	O				
회원사간 정보 공유	긴밀한 파트너십 기회제공	O	O			
친환경건축프로젝트 · 인증자문	년5회	년3회	년1회			
해외행사참여시 관계자 교류주선	O	O				
회원사소개(월례포럼)	무료	무료	무료	무료		
비즈니스 기회제공	우선추천					
자문교수단 간담회	O					



(사)한국그린빌딩협의회

서울특별시 강남구 테헤란로7길 22,
한국과학기술회관 2관 1102호 (06130)

연락처

대표전화: 02-558-3013
내선번호: 사무국 1번
녹색건축인증본부 2번
에너지본부 3번

이메일

사무국
kgbc@koreagbc.org
녹색건축인증본부
center@koreagbc.org
에너지본부
e_center@koreagbc.org

KGBC