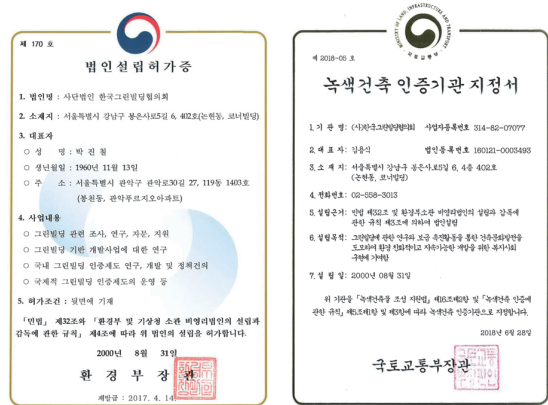
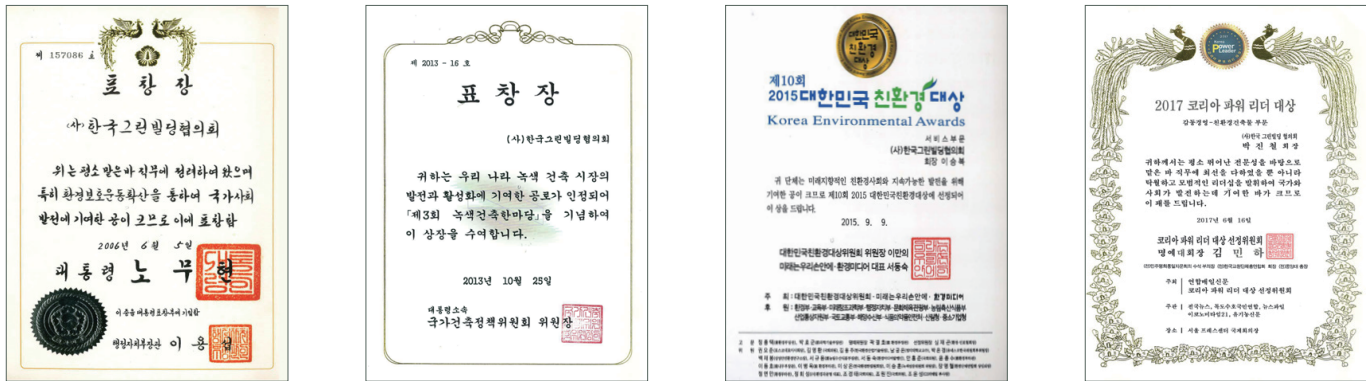


## 연혁



## 수상



www.koreagbc.org

# 한국그린빌딩협의회 KOREA GREEN BUILDING COUNCIL

Since 2000



www.koreagbc.org

## 안녕하십니까 한국그린빌딩협의회 제15대 회장 최창호입니다.

항상 관심과 성원을 보내주시는 KGBC의 회원 여러분과 오늘의 우리 협의회가 있기까지 힘든 상황 속에서도 봉사와 열정을 가지고 이끌어 주신 역대 회장단, 고문, 자문위원 및 임직원 여러분들께 진심으로 존경과 감사를 드립니다.

KGBC는 1997년에 그린빌딩연구회를 모태로 시작하여 2000년에 비로소 지금의 협의회로 창립되었습니다. 지난 시간 동안, 그린빌딩 분야의 산학연 전문가를 중심으로 다양한 학술 활동을 펼쳐 왔으며, 그린빌딩과 연관된 도시 및 건축, 부동산 비즈니스 전문가들이 두루 참여하여 소통함으로써, 인류의 지속가능한 발전을 위해 전 지구적인 기후 변화 문제에 대응하기 위한 그린빌딩 분야의 미래 비전을 제시해 왔습니다.

KGBC는 World GBC(WGBC)의 회원기관으로서 명실공히 그린빌딩 분야에서 대한민국을 대표하는 유일한 공익 사단법인입니다. 이에 우리 협의회는 세계 그린빌딩 시장에서 영향력을 강화하고 있는 미국 그린빌딩협의회(USGBC)나 영국의 BRE, 아시아의 WGBC Asia Pacific Network에 속한 18개국의 회원기관들과의 국제적인 교류 활동을 통해 친환경건축물 인증기준과 각국의 그린빌딩 산업 및 기술개발 현황을 서로 공유함으로써 건설 산업 발전을 견인하고 전 세계적인 위상을 높여가고 있습니다. 또한, 전 세계의 최신 그린빌딩 동향과 정보를 수집 분석하여, KGBC 회원은 물론 학계, 산업계, 관련 정부기관 등에 제공함으로써 연구 및 기술 개발, 정책 추진에 중추적인 역할을 수행하고 있습니다. 아울러 매 분기별로 KGBC 웹진을 발행하여 회원 간 활동 및 정보를 교류해 오고 있습니다. 또한, 매월 정기적인 KGBC 월례포럼을 개최하여 회원, 비회원 구별 없이 누구나 참여하는 새로운 정보의 교류 및 친목 도모의 장을 마련함으로써 그린빌딩 분야의 저변을 확대해 나가고 있습니다.

오늘의 KGBC는 국내 그린빌딩의 보급 활성화를 통해 지속 가능한 건

축과 도시를 구현하기 위한 회원들 상호간의 구심점이 되고 있으며, 다양한 분야의 전문가들과 지속적인 협력을 통해 그린빌딩 산업 활성화에 기여해 나가고 있습니다. 협의회에서는 매년 "그린빌딩의 날" 행사를 기획하여 최신의 그린빌딩 아젠다를 제시하고, 회원 상호간에 친목 도모 및 기술 정보 제공을 위한 특강이나 세미나를 진행하고 있습니다. 그리고 본 행사의 일환으로 정부나 공공기관, 연구소 및 대학, 산업계 등에서 그린빌딩 산업 활성화 및 기술 보급, 정책 개발에 크게 기여하신 개인이나 단체(기업), 건물을 대상으로 그린빌딩 어워드 시상식을 진행하고 있습니다. 또한, 그린빌딩 이미지 제고 및 대학 인력 양성을 위해 국내 대학생들이 전공 지식을 바탕으로 건축환경과 친환경설비에 대한 신선한 아이디어를 표현할 수 있는 건축친환경설비기술 공모전을 개최하고 있습니다.

앞으로 재임기간 동안, (사)한국그린빌딩협의회(KGBC)가 대한민국을 대표하는 그린빌딩 전문가기관으로서 더욱 확고하게 자리매김할 수 있도록 더 분발하고 노력해서 더 큰 도약을 준비하고자 합니다. 이를 위해 제15대 임원분들과 긴밀히 협력하여 KGBC 중장기 로드맵을 마련하고 그린 빌딩 인재 양성을 위한 교육 자료 개발 및 연구 과제를 발굴해 나감으로써, 국내 그린빌딩 산업 활성화에 더 많은 노력을 기울이고자 합니다. 아울러 제로에너지 건축물 확산을 위한 실무교육이나 그린빌딩 심포지움, 정기학술강연회를 비롯한 다양한 컨퍼런스와 그린빌딩 관련 국내외 행사를 개최함으로써 그린빌딩 기술 보급 활동의 폭을 더욱 확대해 나아가겠습니다.

감사합니다.

(사)한국그린빌딩협의회 제15대 회장  
광운대학교 교수  
최 창 호

## 기관소개

### 정부에서 인가한 비영리 사단법인

본 협의회는 민법 제32조 및 국토교통부 소관 비영리법인의 설립과 감독에 관한 규칙 제4조에 의하여 설립된 공익 법인으로 단순한 도목, 건축 건설업계의 모임이 아니라 그린빌딩 확산을 위해 제도, 금융, 환경 등 전 산업계와 학계, 관계를 두루 아우르는 공익 법인입니다. 또한, 에너지 절약 및 탄소배출 저감, 친환경 건설환경 시장 구현 등을 목표로 산업계와 학계, 관계가 같이 모여서 활동하는 비영리단체입니다.

### 인증센터

녹색건축 및 장수명, 친환경주택 에너지절약계획서 인증/검토기관 국토교통부와 환경부로부터 2012년 7월 녹색건축물 인증기관, 2013년 12월 장수명주택 인증기관으로 지정되어 인증기관 업무를 수행하고 있으며, 2022년 5월 친환경주택 에너지절약계획서 검토기관으로 지정되어 검토 업무를 수행하고 있습니다.

### 국내외 그린빌딩 관련 다양한 활동

그린빌딩 관련 국내활동은 물론, WGBC, USGBC 등 다양한 국제 네트워크를 바탕으로 다양한 그린빌딩과 관련된 국제 활동에 적극적으로 참여하고 있습니다.

## Sustainability

건물과 지역사회의 녹색화를 통해  
인간과 자연이 공존할 수 있는 지속가능한 환경 창출



## Challenge + Opportunity

녹색성장을 위한 산업연결 아젠다 개발로  
일자리 창출과 경제 활성화의 기회제공





## 주요활동 (정보교류&기술확산)

### 그린빌딩의 날

KGBC는 기후변화의 위중함과 국제 경제질서, 무역환경의 급격한 변화에 대응하기 위한 건축분야의 역할과 발전 방안을 모색하고, 그린빌딩의 현재와 미래를 조명하고자 매년 4월 '그린빌딩의 날'을 개최합니다.



### 해외 GBC와 활발한 기술교류

LEED International Round Table 2011, WorldGBC Award 2014 참가 및 2016 Seoul WGBC Congress 개최 등 USGBC와 WGBC 등 해외 GBCs와와 활발히 교류하고, 다양한 국제행사에 참가하고 있습니다. 또한 Energy Efficiency 등 여러분야의 워킹그룹 활동을 하고 있으며 국제회의 및 컨퍼런스 등 MICE 유치 및 개최도 적극적으로 진행하고 있습니다.

그리고 지난 2017년 9월 27일~29일, COEX에서 국내 최초로 그린빌딩 관련 국제 컨퍼런스인 GreenBuilding 2017 KOREA Conference를 개최한 바 있습니다. 이를 통해 WGBC 및 U.S.GBC와 함께 세계 녹색 건축기술 현황 소개 및 개발 계획을 논의하는 기회를 제공하였습니다.



## 주요활동 (그린빌딩 인력양성)

### G-SEED ID 교육

녹색건축인증전문가(G-SEED ID) 교육은 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조 및 「녹색건축 인증기준」 제15조에 따라 운영기관인 건설기술연구원과 건축사협회에서 공동으로 운영하여 2016년 시작 이후 약 2800여명의 녹색건축인증전문가(G-SEED ID)를 배출하였습니다.

KGBC는 2024년 G-SEED ID 사범교육 기관으로 교육을 시행하게 되어 향후 녹색건축인증의 확대 및 전문가 양성을 위하여 노력을 다하겠습니다.

## 주요활동 (교육&출판사업)

### KGBC 그린포럼

2013년 1월부터 현재까지 매월 회원들을 대상으로 그린포럼을 진행 하고 있습니다. 그린빌딩 최신 이슈 및 기술동향을 살펴보고, 녹색건축기술 관련 산·학·연 및 관계기관이 교류할 수 있는 정보교환의 장을 마련하고자 합니다. 그린포럼은 주제발표1-산업분야, 주제발표2-학계분야, 그린빌딩협회회 회원사 소개로 구성되어 있으며, 평균 50명 내외 정도의 건설사, 설계사, 컨설팅업체 등 그린빌딩에 관심있는 회원들이 참여하고 있습니다.

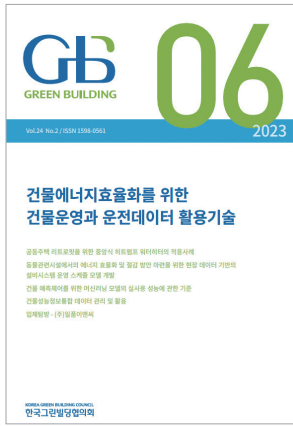


### 협의회지 발간

2000년 12월부터 현재까지 녹색건축분야를 주제로 매분기 협의회지를 발행하고 있습니다.

약 90회를 발행했으며, 시대적 변화와 도시의 환경성능에 따른 그린빌딩의 다양한 요소기술과 개념을 소개하고 있습니다.

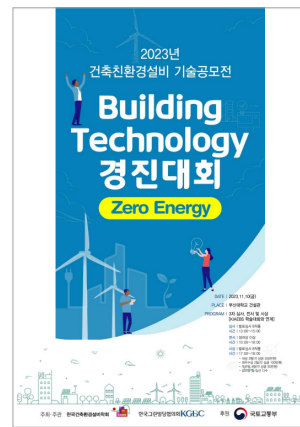
본 협의회지에서는 앞으로도 그린빌딩 관련 다양한 정보와 최신 트렌드를 지속적으로 소개할 예정입니다.



### 건축친환경설비 기술공모전

국내 건축환경 및 설비 관련학과 대학생들을 대상으로 환경과 에너지에 대한 지식을 건축디자인과 기술을 통하여 표현할 수 있는 건축친환경설비기술공모전을 매년 개최합니다. 한국건축친환경설비학회와 공동주최·주관하며, 공모전을 통해 '제로에너지 건축기술 및 친환경 건축'의 중요성을 인식하고, 관련 산업 분야에서 미래 핵심인재를 양성하고자 합니다.

학부 과정 동안 배운 지식을 바탕으로 팀을 구성하여 건축환경설비 분야 현안의 이슈 및 문제(Open Ended Problem)를 주어진 주제 내에서 자유롭게 선정하여 창의적인 엔지니어링 해결방안을 제시하는 것이 주된 목적입니다.



### 뉴스레터

월간 뉴스레터에서는 매월 KGBC 활동과 글로벌 녹색이슈를 수집하여 제공하고 있습니다. 2013년부터 현재까지 약 200회 발행되었으며 홈페이지 회원가입 후 이메일을 통해 받아볼 수 있습니다.

## 녹색건축인증



건축물의 친환경성을 평가하는 녹색건축인증(G-SEED)은 설계와 시공, 유지관리 등 전 과정에 걸쳐 에너지 절약 및 환경오염 저감에 기여한 건축물에 친환경 건축물 인증을 부여하는 제도입니다. 토지이용 및 교통, 에너지 및 환경오염, 재료 및 자원, 물순환 관리, 유지관리, 생태환경, 실내환경, 7개 전문분야의 환경에 영향을 미치는 요소에 대한 평가가 이루어지며, 본 제도를 통해 친환경적 건축물의 확산과 함께 환경가치에 대한 인식의 제고, 환경기술 발달 및 연구활동 진흥 등의 효과를 얻을 수 있습니다.

※ 관련법령 : 녹색건축물 조성 지원법 및 시행령  
녹색건축 인증에 관한 규칙  
녹색건축 인증 기준  
주택법  
주택건설기준 등에 관한 규칙

### 기대효과 및 인센티브

1. 취득세 감면 및 지방자치시 지원혜택
2. 건축물 높이 및 용적률 완화
3. 공동주택 가산비용 적용 분량가 산정
4. 에너지소요량 감소로 운영비 절감

### 적용대상 건축물

- 주거용  
공동주택 : 사업계획승인 대상인 공동주택 일반주택 : 건축허가 대상인 공동주택, 도시형생활주택, 기숙사, 준주택  
단독주택 : 30세대 미만의 단독주택 등

- 비주거용  
주거용 건축물에 속하지 않은 건축물로 업무용건축물, 학교시설, 판매시설, 숙박시설, 일반건축물 등

- 인증 의무대상 건축물  
연면적 3,000㎡ 이상의 공공건축물 및 기타 지자체 조례에 따른 의무대상

## 장수명주택인증

장수명 주택이란 수명이 길고 사회적 변화영향이 적은 구조체 및 공용설비 등 서포드 부분을 유지하면서 수명이 짧고 사회적, 기능적인 변화에 민감한 외장, 내장, 설비 등 인필 부분을 쉽게 변화 교체함으로써 사회 및 거주자의 요구변화에 맞게 기능과 성능을 수용할 수 있는 주택을 말합니다. 2013년 장수명주택 인증 제도를 도입하여 내구성, 가변성, 수리용이성을 확보한 공동주택을 공급함으로써 지속가능한 건축 및 환경 구현을 실현합니다.

※ 관련법령 : 주택건설기준 등에 관한 규칙  
장수명 주택 건설 인증기준  
주택법

### 기대효과 및 인센티브

1. 우수등급 이상: 견제율, 용적률, 높이제한 완화 (115% 미만)
2. 짧은주기로 반복되는 재건축을 지양하여 비용절감
3. 국가적인 자원 및 에너지 절감, 쓰레기 배출억제
4. 사용자 부담 경감, 맞춤형주택 실현, 고품질 주택성능

### 적용대상 건축물

「주택법」제15조에 따라 사업계획승인을 받아 건설하는 1,000세대 이상의 공동주택

## 친환경주택 에너지 절약계획서 검토

에너지절약형 친환경주택은 에너지 소비를 줄이고, 탄소기 배출되지 않는 청정에너지를 이용해 친환경적으로 건설되어 지구환경에 미치는 부하를 최소화하며, 인간이 쾌적하고 편리하게 거주할 수 있는 주택을 의미합니다. 정부는 에너지절약형 친환경주택의 건설 및 보급 활성화를 위해 사업계획승인 대상 공동주택에 대한 친환경주택의 에너지절약서 제출을 의무화하였습니다. 본 제도를 통해 공동주택을 대상으로 저에너지 건물 조성기술, 에너지 고효율 설비기술, 신재생에너지 이용기술 적용 여부를 평가함으로써 친환경주택의 건설을 도모하고 있습니다.

※ 관련법령 : 주택건설기준 등에 관한 규정  
에너지절약형 친환경주택의 건설기준  
주택법

### 기대효과 및 인센티브

1. 에너지절감률 기준 분양가 상한제 적용
2. 쾌적한 주거환경 제공
3. 고효율 에너지설비 사용으로 에너지 부하 저감

### 적용대상 건축물

「주택법」 제15조에 따라 사업계획승인을 받아 건설하는 30세대 이상의 공동주택, 50세대 이상의 도시형생활주택

## 회원특전 및 가입안내

본 협의회는 목적과 사업 취지에 동의하는 개인, 법인 또는 단체는 소정의 절차에 따라 회원 가입 가능합니다.

|                                | Platinum         | Gold      | Silver    | 정부·비영리<br>교육기관 | 개인<br>(일반) | 개인<br>(학생) |
|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------------|------------|------------|
| 입회비                            | 1,000            | 1,000     | 1,000     | -              | 50         | -          |
| 연회비                            | 3,000            | 2,000     | 1,000     | 500            | 100        | -          |
| 정보접근                           | 0                | 0         | 0         | 0              | 0          | 0          |
| 커뮤니티                           | 0                | 0         | 0         | 0              | 0          | 0          |
| 협의회주관행사 · 교육참여                 | 0                | 0         | 0         | 0              | 0          | 0          |
| 제도개선 민원업무 지원, 대정부 예로 및 건의사항 수렴 | 0                | 0         | 0         | 0              | 0          | 0          |
| 그린빌드 한국대표단 참여기회                | 0                | 0         | 0         | 0              | 0          | 0          |
| 교육 · 행사할인                      | 30%              | 20%       | 10%       | 5%             | 5%         | 5%         |
| 임원파견거권                         | 0                | 0         | 0         | 0              | 0          | -          |
| 의결권                            | 5명               | 3명        | 1명        | 1명             | 1명         | -          |
| 이사선임권                          | 1명               | 1명        | -         | -              | -          | -          |
| 웹사이트 무료광고노출 (회원사로그&브로슈어)       | Main+ 브로슈어       | 회원사 소개페이지 | 회원사 소개페이지 | 회원사 소개페이지      | -          | -          |
| 협의회지 무료광고노출 (컬러&A4사이즈)         | 0                | 0         | 0         | 0              | -          | -          |
| 오프라인 광고노출                      | 0                | 0         | -         | -              | -          | -          |
| 회원사간 정보 공유                     | 긴밀한 파트너십<br>기획제공 | 0         | 0         | -              | -          | -          |
| 친환경건축프로젝트 · 인증자문               | 년5회              | 년3회       | 년1회       | -              | -          | -          |
| 해외행사참여시 관계자 교류주선               | 0                | 0         | -         | -              | -          | -          |
| 회원사소개(월례포럼)                    | 무료               | 무료        | 무료        | 무료             | -          | -          |
| 비즈니스 기획제공                      | 우선추천             | -         | -         | -              | -          | -          |
| 전문교수단 간담회                      | 0                | -         | -         | -              | -          | -          |

### 연락처

대표전화: 02-558-3013  
내선번호: 사무국 1번  
녹색건축인증본부 2번  
에너지본부 3번

### 이메일

사무국  
kgbc@koreagbc.org  
녹색건축인증본부  
center@koreagbc.org  
에너지본부  
e\_center@koreagbc.org

